



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024 № 2544

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 89-3 от 20.05.2024 (карточка 50:28.33696, п.321)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово.

кадастровый номер земельного участка 50:28:0050421:4106;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 901 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

форма собственности – муниципальная собственность;

вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок полностью расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.28 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.30 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 50:28:0050421:2855.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной суммы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 2 575 823,85 руб. (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот двадцать три рубля 85 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 515 164,77 руб. (Пятьсот пятнадцать тысяч сто шестьдесят четыре рубля 77 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 77 274,71 руб. (Семьдесят семь тысяч двести семьдесят четыре рубля 71 копейка).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор купли-продажи земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа, начальника правового управления Сазонову Ю.Е.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа



Генеральный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комаркова

Е.М. Хрусталева